

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】 050-3000-2321 入居申込書兼保証委託申込書 (□ 再送) 個人用

お申込日 年 月 日 入居予定日 年 月 日 申込形態 □ 新規申込者 □ 既存入居者
物件用途 □ 住居用 □ 住居学生用 □ トランクルーム □ 倉庫 □ 駐車場 □ 店舗・事務所 □ 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所
物件名 フリガナ
物件住所 〒 都・道・府・県
①家賃(賃料) 円 ④水道料,町(区)費 円 □ 敷金・保証金 円
②共益費,管理費 円 ⑤その他 () 円 □ 礼金 円
③駐車場 円 ⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤) 円 □ 敷引(解約引き) 円

フリガナ 氏名 性別 □ 男 □ 女 生年月日 西暦 年 月 日 () 歳
現住所 〒 都・道・府・県
現住居 □ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ 社宅 □ その他 ()
自宅電話 (ハイフン無し,右助) 携帯電話
勤務先名称 ※派遣社員の場合は【派遣元の会社名・住所・電話番号】をご記入ください。 勤務先電話 (ハイフン無し,右助)
勤務先住所 〒 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。
雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 □ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人事業勤務 □ アルバイト・パート □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ()
部署 年収 万円 勤務年数 年 ヶ月
(外国籍の方) 在留資格 在留期間 日本語検定資格 (N-) 日本での合計在住年数 年 月 日

フリガナ 氏名 続柄 生年月日 西暦 年 月 日 携帯電話
□ 同居人 □ 実入居者

緊急連絡先
フリガナ 氏名 続柄 性別 □ 男 □ 女 生年月日 西暦 年 月 日 () 歳
現住所 〒 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。
電話 (ハイフン無し,右助) 自宅 携帯
保証会社 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報
会社名 担当
TEL FAX
住所 〒 都・道・府・県

特記事項
③②が①のお申込書に必ず記載して内装としまして、当全項目を、運搬免許証・バスポート・健康保険証・住居カード(顔写真付)・(顔写真付)・生活保護受給者の場合は【派遣元の会社名・住所・電話番号】をご記入ください。
④前号の審査判断に関する記録を当社システムに保存するため
⑤賃貸物件を管理する不動産会社(当該不動産会社がフランチャイジーである場合はフランチャイジー会社を含みます。以下、これらを併せて「管理会社」といいます。)に対し、委託契約の状況等共有するため
⑥委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等共有する場として
⑦前号の審査判断に関する記録を当社システムに保存するため
⑧当社のサービス紹介の場として
⑨前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため
⑩当社のサービス品質向上の場として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため
⑪委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため
⑫当社が賃貸人及び管理会社からの委託に基づき、委託者(賃借人)から賃料、その他金品の取納に係る代行事務を行うため。
⑬賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃貸人と委託者(賃借人)との間の債権債務関係の精算に協力する場として
⑭保証契約の解約や取引解約後の事後処理のため
⑮物件の債権譲渡等の処分および担保管理その他の取引のため
⑯賃借人が行う明渡訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況などの特定に協力するため
⑰賃借人が行う明渡訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため
⑱賃借人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため
⑲保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項
全保連株式会社(以下「当社」といいます。)は、賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)(の申込者、その連帯保証人予定者、委託契約申込後、委託契約締結に至った委託者及びその連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。))の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。))に定めるところに従い取り扱います。
第1条(個人情報)
個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、勤務先名称、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間・日本語検定資格の内容・日本での合計在住年数、当社が保証の対象とする賃料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。))の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含みます。)

第2条(法人情報)
法人情報は、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。
(1)法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報
(2)登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
第3条(関連する個人情報)
当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。))に関する個人情報についても本事項に従って取り扱います。
第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)
当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のとおりです。本事項に別段の定めがある場合のほか、この利用目的を超えて、当社が個人情報を利用することはありません。
(1)申込者等からの当社宛お問合せ及びご意見ご要望の受付対応として
①お問合せ及びご意見ご要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの内容については録音をいたします。)

②申込者が申込者等に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合に於ける以下の債権者
③刑事訴訟法第197条第2項に基づく捜査関係事項照会その他各種法令に基づき公的機関・公的団体等から提出を求められた場合における以下の者の公的機関・公的団体等
④その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
⑤委託契約と同時に付随して、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者
第6条(第三者の範囲)
(1)当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いにおける全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
	駐車場	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
	初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
トランクルーム		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合