

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾のうえ申込を行います。

【審査専用FAX】 050-3000-2321

入居申込書兼保証委託申込書

(□ 再送) 個人用

お申込日 年 月 日 入居予定日 年 月 日 申込形態 □ 新規申込者 □ 既存入居者
物件用途 □ 住居用 □ 住居学生用 □ トランクルーム □ 倉庫 □ 駐車場 □ 店舗・事務所 □ 住居兼店舗・事務所 ※プランは店舗・事務所
物件名 フリガナ
物件住所 〒 都・道・府・県
①家賃(賃料) 円 ④水道料,町(区)費 円 □ 敷金・保証金 円
②共益費,管理費 円 ⑤その他 () 円 □ 礼金 円
③駐車場 円 ⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤) 円 □ 敷引(解約引き) 円

フリガナ 氏名 性別 □ 男 □ 女 生年月日 西暦 年 月 日 () 歳
※マンション名・号室もご記入ください。
現住所 〒 都・道・府・県
現住居 □ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ 社宅 □ その他 ()
自宅電話 (ハイフン無し,右詰) 携帯電話
勤務先名称 ※派遣社員の場合は【派遣元の会社名・住所・電話番号】をご記入ください。 勤務先電話 (ハイフン無し,右詰)
勤務先住所 〒 都・道・府・県
※建物名・号室もご記入ください。
雇用形態 □ 公務員 □ 会社経営者 □ 役員・正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ 個人事業主 □ 個人事業勤務 □ アルバイト・パート □ 学生 □ 年金 □ 生活保護受給 □ 無職 □ その他 ()
部署 年収 万円 勤務年数 年 ヶ月
(外国籍の方) 在留資格 在留期間
日本語検定資格 (Nー) 日本での合計在住年数 年 ヵ月

フリガナ 氏名 続柄 生年月日 西暦 年 月 日 携帯電話
緊急連絡先
フリガナ 氏名 性別 □ 男 □ 女 生年月日 西暦 年 月 日 携帯電話
※マンション名・号室もご記入ください。
現住所 〒 都・道・府・県
電話 (ハイフン無し,右詰) 自宅 携帯

保証会社 全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります
協定会社様(審査回答書送付先)の情報
会社名 担当
TEL FAX
住所 〒 都・道・府・県
仲介会社様の情報
会社名
TEL FAX

同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入
20 年 月 日 連帯保証人予定者 署名欄
「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項
全保連株式会社(以下「当社」といいます。)...は、賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)...の申込者、その連帯保証人予定者、委託者(賃借人)連帯保証人等...
第6条(第三者の範囲)
第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

個人情報の提供を受ける方(以下「本人」といいます。)...は、本人が個人情報を当社に提供することにより、本サービスを利用することとなります。...
第6条(第三者の範囲)
第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
第8条(信用情報機関への登録・利用等)

第9条(個人情報の提供)
第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
第11条(個人情報の正確性)
第12条(必要情報の提出)
第13条(本件不同意の場合の措置)

第14条(審査結果)
第15条(個人情報の管理)
第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
第17条(統計データの利用)
第18条(本事項の改定)
第19条(個人情報の保護管理者)
第20条(問合せ窓口)

第21条(適用除外)
第22条(特記事項)
申込者等が本人の場合、第7条は適用外とします。
同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入

申込者は、別紙【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾の上、申込を行います。
同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入
連帯保証人予定者で本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

第6条(第三者の範囲)
第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
第8条(信用情報機関への登録・利用等)

第9条(個人情報の提供)
第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
第11条(個人情報の正確性)
第12条(必要情報の提出)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Rows include: 1. 氏名, 生年月日, 住所, 所屬の本人を特定するための情報; 2. 賃貸物件の名称, 住所等賃貸物件を特定するための情報; 3. 委託契約又は保証契約の申込; 4. 当社の賃貸人に対する支払い状況, 求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報

第13条(本件不同意の場合の措置)
第14条(審査結果)
第15条(個人情報の管理)
第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
第17条(統計データの利用)
第18条(本事項の改定)

第19条(個人情報の保護管理者)
第20条(問合せ窓口)
第21条(適用除外)
第22条(特記事項)

同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入
連帯保証人予定者で本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行ったご本人が署名してください

第9条(個人情報の提供)
第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
第11条(個人情報の正確性)

第12条(必要情報の提出)
第13条(本件不同意の場合の措置)
第14条(審査結果)
第15条(個人情報の管理)

第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託)
第17条(統計データの利用)
第18条(本事項の改定)
第19条(個人情報の保護管理者)

第20条(問合せ窓口)
第21条(適用除外)
第22条(特記事項)
同意日 20 年 月 日 申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入

連帯保証人予定者で本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行ったご本人が署名してください

説明者(署名)

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
	駐車場	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
	初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)
トランクルーム		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合